



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх. бр.15 885/2

Дата: 30 -01- 2024

До: Општина Карпош
Ул. Радика бр. 9 бараки бр. 1 и бр. 2
1000 Скопје
Република Северна Македонија

Предмет: Известување и достава на Решение за ништовност
Врска: ваш арх. бр. 45-40/3 од 23.01.2024 год.

Почитувани,

Во врска Ваше Известување бр. 45-40/3 од 23.01.2024 год., доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под арх.бр. 15 885/1 од 09.01.2024 год., поврзано со носење на планскиот документ **Детален урбнаистички план за Градска четврт СЗ 19, помеѓу Бул. Партизански одреди, ул. Ацо Шопов, ул. Војвода Васил Чакаларов (Циборовски) и река Вардар, плански период 2018-2023 год. – Општина Карпош, ве известуваме за следното:**

- По разгледување на доставените нови факти (CD со Регулациски план за Градска четврт СЗ 19 и Позитивно мислење на планот издадено од Град Скопје бр. 13-12116/2 од 12.12.2023 год.), согласно член 114, 115, 116 и член 124 и 125 од Законот за општа управна постапка ("Сл.весник на РМ" бр. 124/15 и 65/18), Министерството за животна и просторно планирање **го прогласи за ништовно** донесеното Решение за спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина бр. УП1-15 2616/2023 од 27.12.2023 год., со кое што Ве задолживме да спроведете Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето и постапката ја повтори по службена должност на Ваше барање.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

- Согласно доставените нови факти (CD со Регулациски план за Градска четврт СЗ 19 и Позитивно мислење на планот издадено од Град Скопје бр. 13-12116/2 од 12.12.2023 год.), по повторување на постапката Министерството за животна средина и просторно планирање **ја прифаќа** донесената Одлука за неспроведување на стратегиска оцена бр. 11-1148/11 од 12.12.2023 год., и Формуларот од 12.12.2023 год.

Со почит,



Изработил: Зарије Абази

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Согласен: Државен Секретар

Nebi Rexhepi

Прилог: Решение за огласување на ништовност на решението со бр. УП1-15 2616/2023 од 27.12.2023 год.
за спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх. бр. УП1-15-2616/2023

Дата: 30-01-2024

Архивски знак:	
Рок на чување:	год.
	202 год.
Потпис,	

Врз основа на член 114, 115, и 116 и член 124 став (1), став (2) и став (5) и член 125 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 124/2015), а во врска со известување од општина Карпош бр. 45-40/3 од 23.01.2024 година, Министерот за животна средина и просторно планирање донесе:

РЕШЕНИЕ

За огласување на ништовност на решението бр. УП1-15 2616/2023 од 27.12.2023 год. за спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Решението со УП1-15 2616/2023 од 27.12.2023 год. за спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина за планскиот документ Детален урбанаистички план за Градска четврт СЗ 19, помеѓу Бул. Партизански одреди, ул. Ацо Шопов, ул. Војвода Васил Чакаларов (Циборовски) и река Вардар, плански период 2018-2023 год. – Општина Карпош, **СЕ ОГЛАСУВА ЗА НИШТОВНО** по службена должност и по барање на странката бидејќи содржи неправилност според изречена законска одредба предвидена како причина за ништовност и постапката од тие причини се повторува.

Со огласувањето за ништовно решение се поништуваат и правните последици што ги произвел таквиот управен акт.

Образложение

Општина Карпош достави Одлука за неспроведување на стратегиска оцена на влијанието врз животната средина бр. 11-1148/11 од 12.12.2023 год. за изработка на плански документ Детален урбанаистички план за Градска четврт СЗ 19, помеѓу Бул. Партизански одреди, ул. Ацо Шопов, ул. Војвода Васил Чакаларов (Циборовски) и река Вардар, плански период 2018-2023 год. – Општина Карпош, и Формулар за определување на потребата од неспроведување на СОВЖС, до Министерството за животна средина и просторно планирање. По разгледување на Одлуката, Формуларот и другите приложени документи донесено е Решение за спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина со бр.УП1-15 2616/202 од 27.12.2023 год.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

По доставено барање од страна на општина Карпош со бр.45-40/3 од 23.01.2024 год., како и достава во нови факти од страна на стручните служби по службена должност е утврдено дека има потреба да се постапи согласно член 114, 115 и 116 како врз основа на член 124 став (1), став (2) и став (5) и член 125 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 124/2015). Врз основа на погоренаведеното одлучено е како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на Решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил: Зарије Абази

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Согласен: Државен Секретар

Nebi Rexhepi

Доставено и до:

- Архива
- Органот

* Решението се објавува на веб страната на Министерството за животна средина и просторно планирање www.moerrp.gov.mk



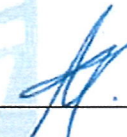
Комисијата за урбанизам на Град Скопје согласно член 10 точка 1 алинеа 3 од Законот за градот Скопје („Службен весник на РМ“ бр. 55/04 и 158/11) и член 23 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), постапувајќи по барањето од Општина Карпош со број 45-1148/10 од 28.11.2023 година, го разгледа *Конечниот предлог Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 19, Општина Карпош - Скопје*, и го дава следното:

МИСЛЕЊЕ

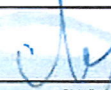
По разгледување на *Конечниот предлог Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 19, Општина Карпош - Скопје*, плански период 2019-2023, со површина од 34,185 ха, изработен од Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје, со технички број 0801-581/18, од ноември 2023, констатирано е дека е изработен во согласност со одредбите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 („Службен Гласник на Град Скопје“ бр. 18/12) и се почитувани одредбите за примарната сообраќајна мрежа на Генералниот урбанистички план на Град Скопје (2012-2022), („Службен Гласник на Град Скопје“ бр. 18/12); поради што Комисијата за урбанизам на Град Скопје дава позитивно мислење.

Комисија во состав:

Ивана Бајкова Шаља, д-р	Зам.Претседател,
Иво Ѓорѓиев, д-р	Член,
Лидија Андреевска, д-р	Член,
Снежана Митовска, д-р	Член,
Петар Туфа, д-р	Член,
Цветанка Маркушоска, д-р	Зам.Член,
Александар Пупков, д-р	Член.


Ivo GjorgievDigitally signed by Ivo Gjorgiev
DN: cn=Ivo Gjorgiev, ou=Ministry of Urban Planning and Construction, email=i.gjorgiev@mkd.gov.mk, c=MK
Date: 2023.12.12 14:03:29 +01'00'

Lidija Andreevska

Digitally signed by Lidija Andreevska
DN: cn=Lidija Andreevska, ou=Ministry of Urban Planning and Construction, email=l.andreevska@mkd.gov.mk, c=MK
Date: 2023.12.12 14:03:29 +01'00'
Petar TufaDigitally signed by Petar Tufa
DN: cn=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, sn=Tufa, givenName=Petar, cn=Petar Tufa, serialNumber=CRT3694409
Date: 2023.12.12 13:11:11 +01'00'Cvetanka
MarkushoskaDigitally signed by Cvetanka Markushoska
DN: cn=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Cvetanka, serialNumber=CRT3682236, sn=Markushoska, cn=Cvetanka Markushoska
Date: 2023.12.12 13:22:02 +01'00'ALEKSANDAR
PUPKOVDigitally signed by ALEKSANDAR PUPKOV
DN: cn=Aleksandar Pupkov, ou=Ministry of Urban Planning and Construction, email=a.pupkov@mkd.gov.mk, c=MK
Date: 2023.12.12 13:50:22 +01'00'

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C319	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЈУТЕРИЗИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ГУП 2012-2022 ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19														
%	100	63.45	0.00	8.19	0.00	0.00	0.00	2.32	4.04	0.00	0.00	0.00	20.00	2.00
ХА	22.47	17.43	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	0.64	1.11	0.00	0.00	0.00	5.49	0.55
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН 2021-2022 ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19														
%	100	63.45	0.00	8.19	0.00	0.00	0.00	2.32	4.04	0.00	0.00	0.00	20.00	2.00
ХА	27.47	17.43	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	0.64	1.11	0.00	0.00	0.00	5.49	0.55
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19														
%	100	52.52	0.00	9.80	0.00	0.00	1.15	4.76	3.06	0.00	0.03	0.25	0	25.14
ХА	27.47	14.43	0.00	2.69	0.00	0.00	0.32	1.31	0.84	0.00	0.69	0.07	0.00	6.90

Во контекст на писмото за спроведување на Стратегиска оцена:

- Намалена е површината на намената А-домување за 3000м²
- Зголемена е површина на Д2 заштитно зеленило за 6700м²
- Зголемена е површина на Д1 парковско зеленило за 3200м²
- Плоштад Делфина со постојното детско игралиште се евидентирани со намена Е1 – плоштад со површина од 6764м²
- Намалена е површината е површина на Д3 спорт и рекреација за 270м² за сметка на намена Е1-патна инфраструктура – постојна станбена улица со планиран јавен паркинг, притоа не се нарушуваат постојните отворени спортски терени евидентирани во актурираната геодетска подлога.

Во контекст на одредбите од ГУП Скопје 2012-2022:

- Просечна катност со ГУП е предвидена 5 нивои со ДУП е предвидена 3 нивои (средна вредност на катностите на сите градби за домување А1 и А2)
- Вкупна бруто површина предвидена со ДУП е помала од планираната со ГУП
- Урбанистичкиот план има позитивни мислење од Град Скопје во однос на усогласеноста со одредбите од ГУП на град Скопје 2012-2022

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА	
СПОРЕД ГУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19	27.47	А (ДОМУВАЊЕ)	17.43	36.36	5	316875	1.82	9750	2708	559	СПОРЕД ГУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 (2012-2022)
СПОРЕД РП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19	27.47	А (ДОМУВАЊЕ)	17.43	36.36	5	316875	1.82	9750	2708	559	СПОРЕД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 (2021-2022)
СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 (2018-2023)	27.47	А (ДОМУВАЊЕ)	14.43	62.58	3	270835	1.88	5090	1414	353	СПОРЕД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 (2018-2023) (демографски пресметки)