



Арх.бр.Nr.ark. 1513/2024

Дата/Data. 07.10.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20 dhe 111/23), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3)) nga Ligji për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кочани се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани**. Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,35 км.

Планираната траса граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Прибачево, Општина Кочани со тех. Бр. У19715.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У28824** се составен дел на Решението.

VENDIMIN

Për kushtet e planifikimit të hapësirës

1. Me këtë Vendim të Komunës së Koçanit, nxirren kushte për planifikimin e hapësirës me qëllim të komunikacionit të infrastrukturës rrugore - shtegu për biçikleta, KK e Pribačovës dhe KK e Orizarit, Komuna e Koçanit. Gjatësia e trasesë për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 2.35 km.

Traseja e planifikuar kufizohet me shtrirjen e kushteve të nxjerra për planifikim hapësinor për Planin Urbanistik për fshatin Pribačevë, Komuna e Koçanit me Nr. tek. U19715.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me **nr. tek. U28824** janë një integrale e Vendimit.



3. Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кочани, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62761 од 10.06.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shtegu për biçikleta, KK Pribačevë dhe KK Orizarë, Komuna e Koçanit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe bashkëngjitet grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa e vlerësimit I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellshmërisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planor, të cilat janë të nevojshme për hartimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/20 dhe 111/23).

6. Me vendimin për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë me qëllim të komunikacionit infrastruktura rrugore - shtegu për biçikleta, KK Pribačevë dhe KK Orizarë, Komuna e Koçanit, obligohet të merren parasysh udhëzimet për nevojën për zbatimin e Vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Koçanit në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urban (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 32/20 dhe 111/23), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me procedurë me numër UPP 62761 nga 10.06.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**

Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани. Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,35 км.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на објект со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1513/2024 од 31.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

kushteve për planifikim hapësinor me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shteg për biçikleta, Kk Pribaçovë dhe Kk Orizarë, Komuna e Koçanit. Gjatësia e trasesë për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 2.35 km.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e objektit me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shtegu për biçikleta, kk Pribaçevë dhe kk Orizari Komuna e Koçanit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1513/2024 e datës 31.07.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shtegu për biçikleta, KK Pribaçevë dhe KK Orizari, Komuna e Koçanit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që lidhen me planifikimin e hapësirës.

Vëzhgimet përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në planifikimin e mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u tha më sipër u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi

UDHËZIM JURIDIK: Kundër vendimit për kushtet e planifikimit hapësinor mund të ngrihet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vendimit.

Изработил/Пërpiloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение/udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/

Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit: Husamet Agushovski

Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit

të Ministrit: Nedim Rama



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

